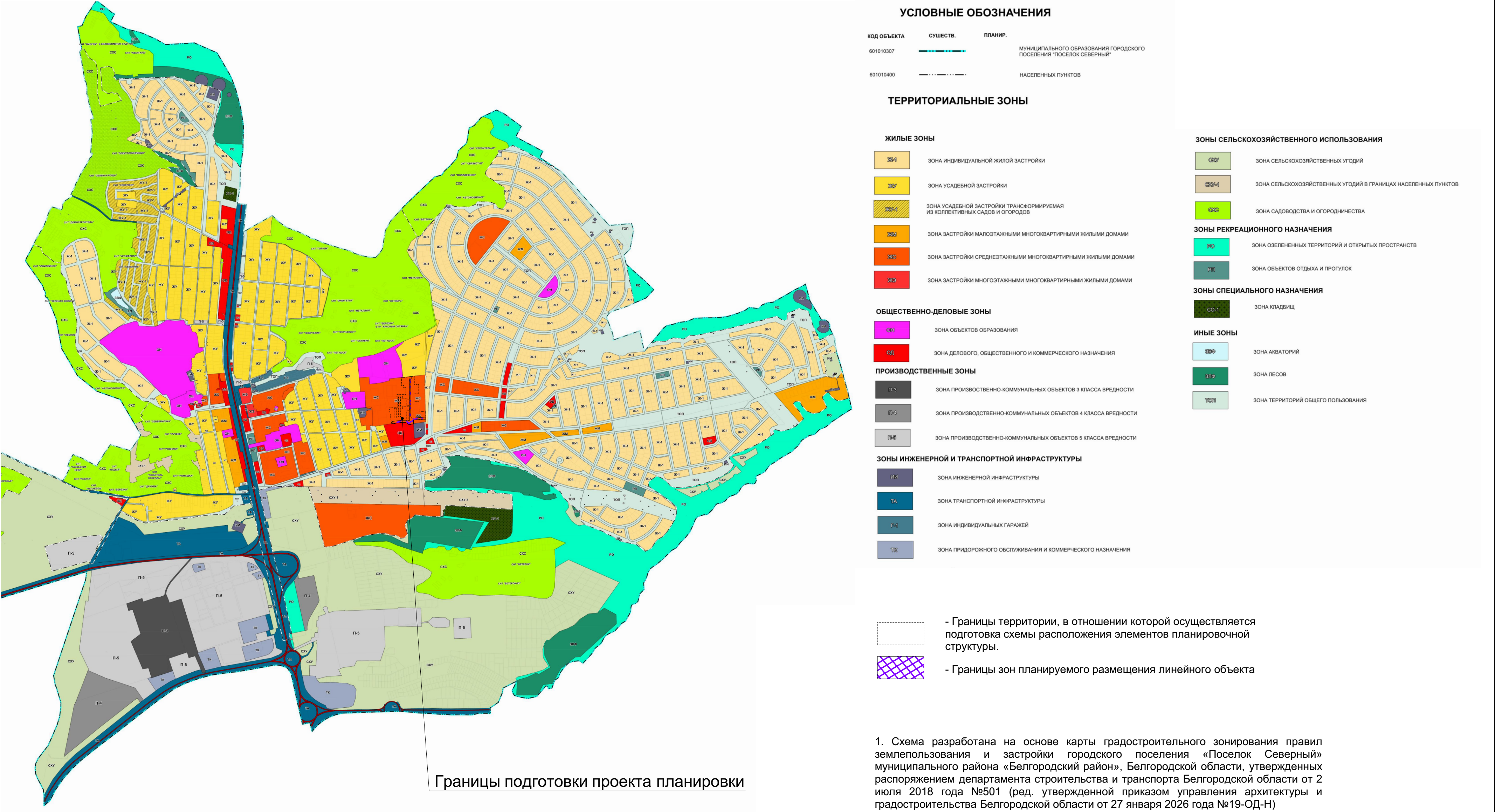


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Материалы по обоснованию
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:20 000



1. Схема разработана на основе карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 января 2026 года №19-ОД-Н)

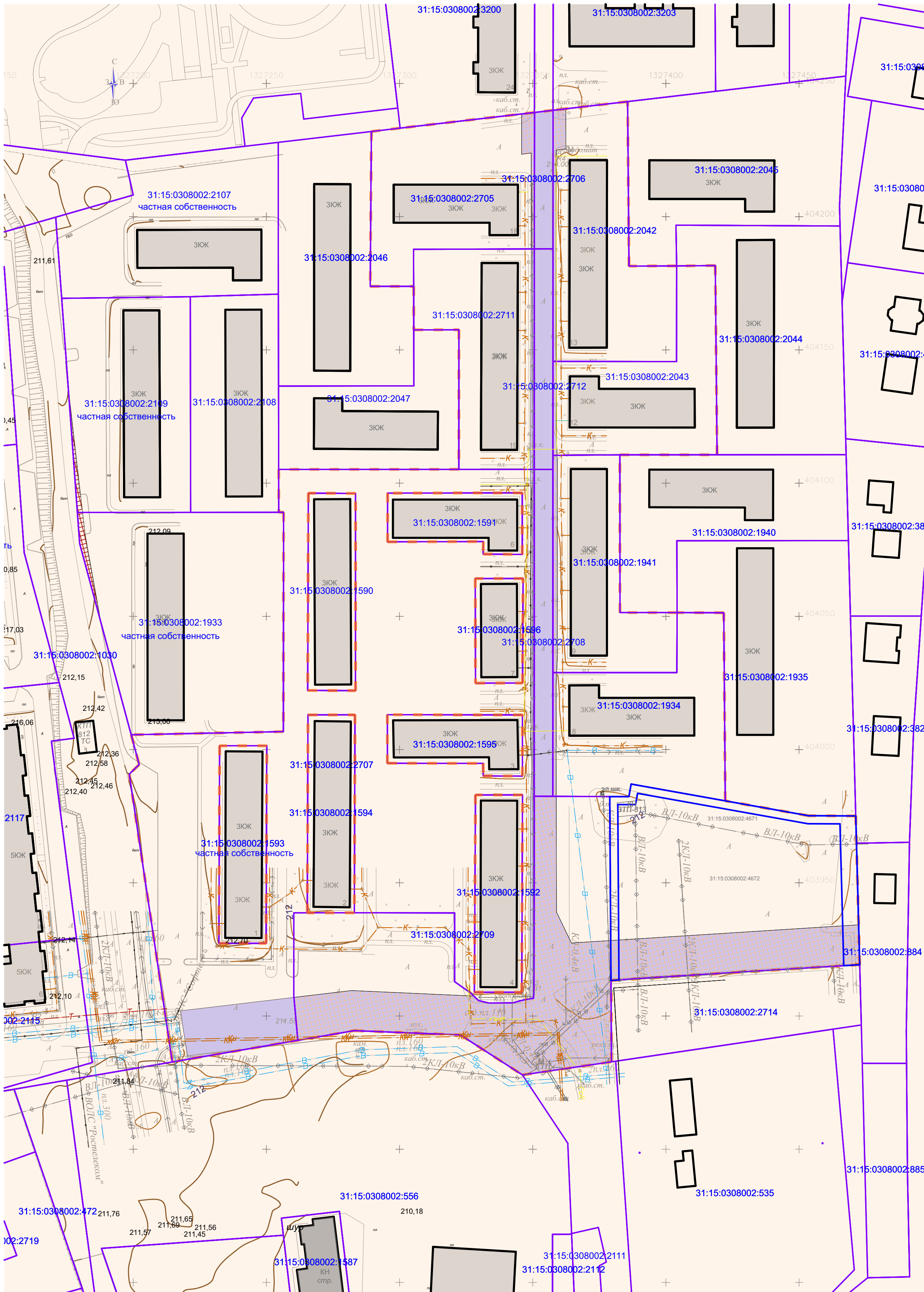
2. На схеме расположения элемента планировочной структуры отображены границы проектируемой территории, зоны различного территориального назначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.

размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

	- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	- Категория земель - земли населенных пунктов
	- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Земельные участки подлежащие изъятию для муниципальных нужд
	- Существующие объектов капитального строительства

	- Теплосети
	- Низковольтные электрические сети
	- Высоковольтные электрические сети
	- Газ
	- Газ среднего давления
	- Кабель связи
	- Канализация
	- Напорная канализация
	- Водопровод



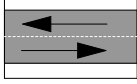
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709»
в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

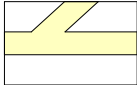
Материалы по обоснованию
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000

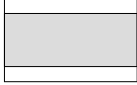
Условные обозначения

- 

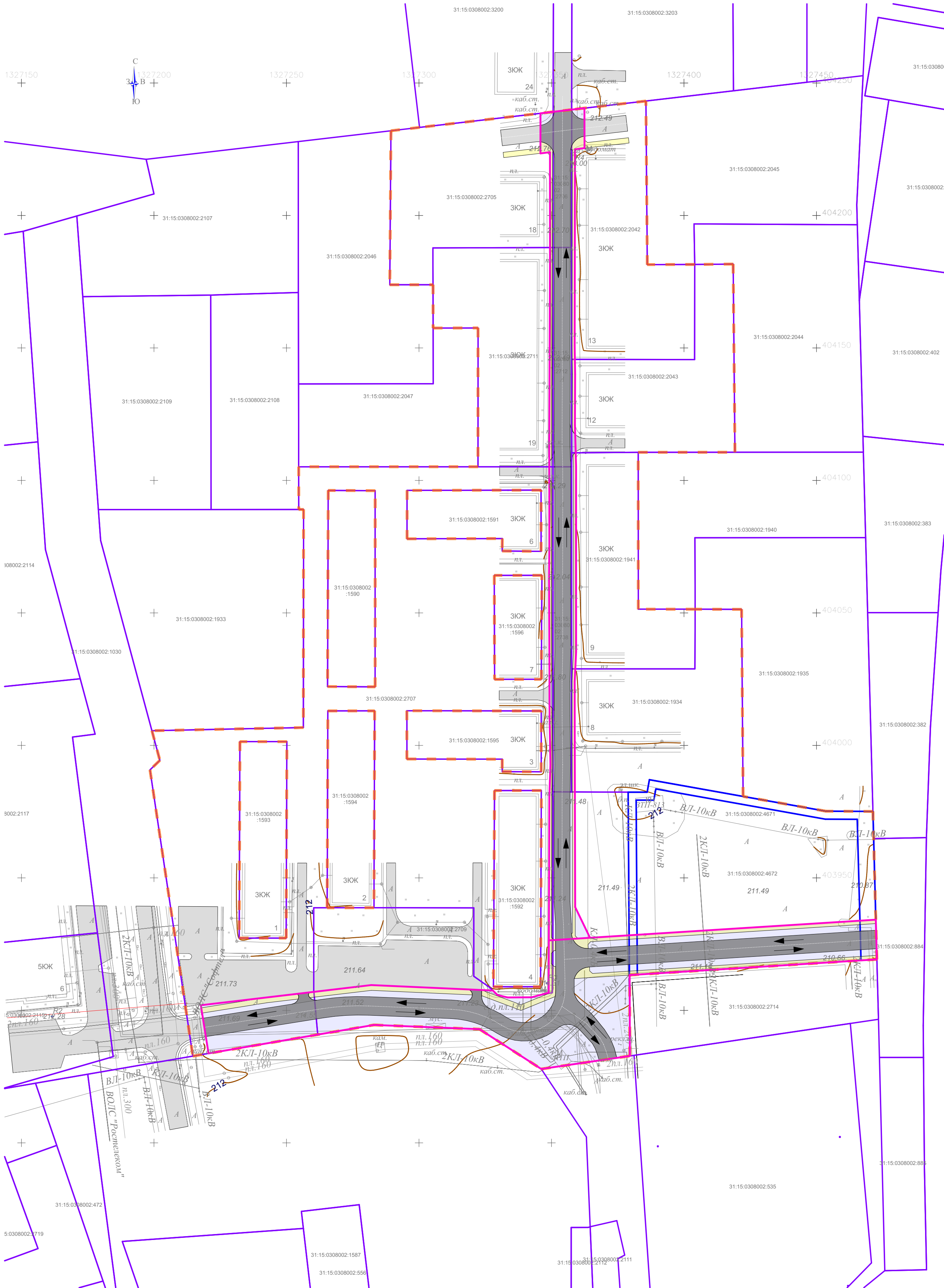
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 

- Проезжая часть улицы в жилой застройке
- 

- Основные пешеходные связи
- 

- Существующие проезды и автомобильные стоянки



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Материалы по обоснованию

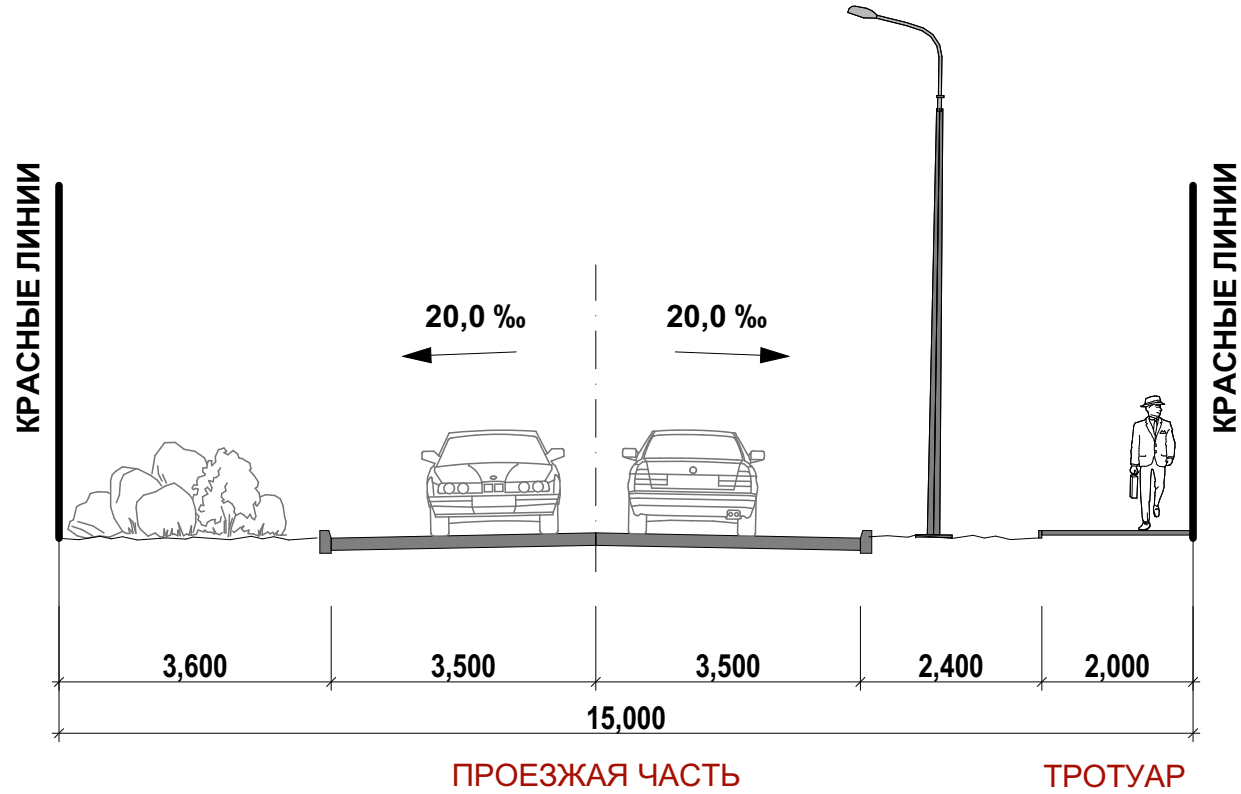
Схема вертикальной планировки территрии, инженерной подготовки и инженерной защиты территрии

М 1:1 000

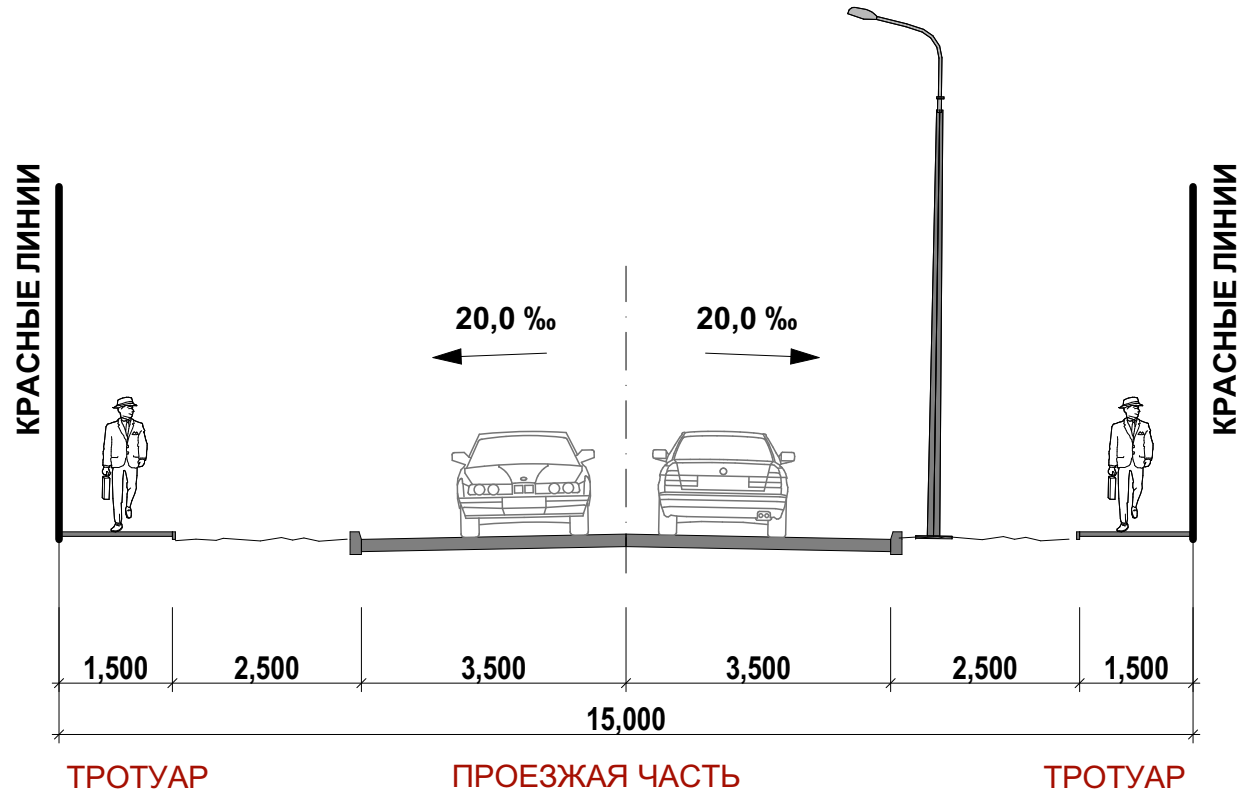
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии (проектируемые)
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Проезжая часть улицы в жилой застройке
- Основные пешеходные связи
- Горизонтали отражающие проектный рельеф
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектная отметка рельефа
- существующая отметка рельефа

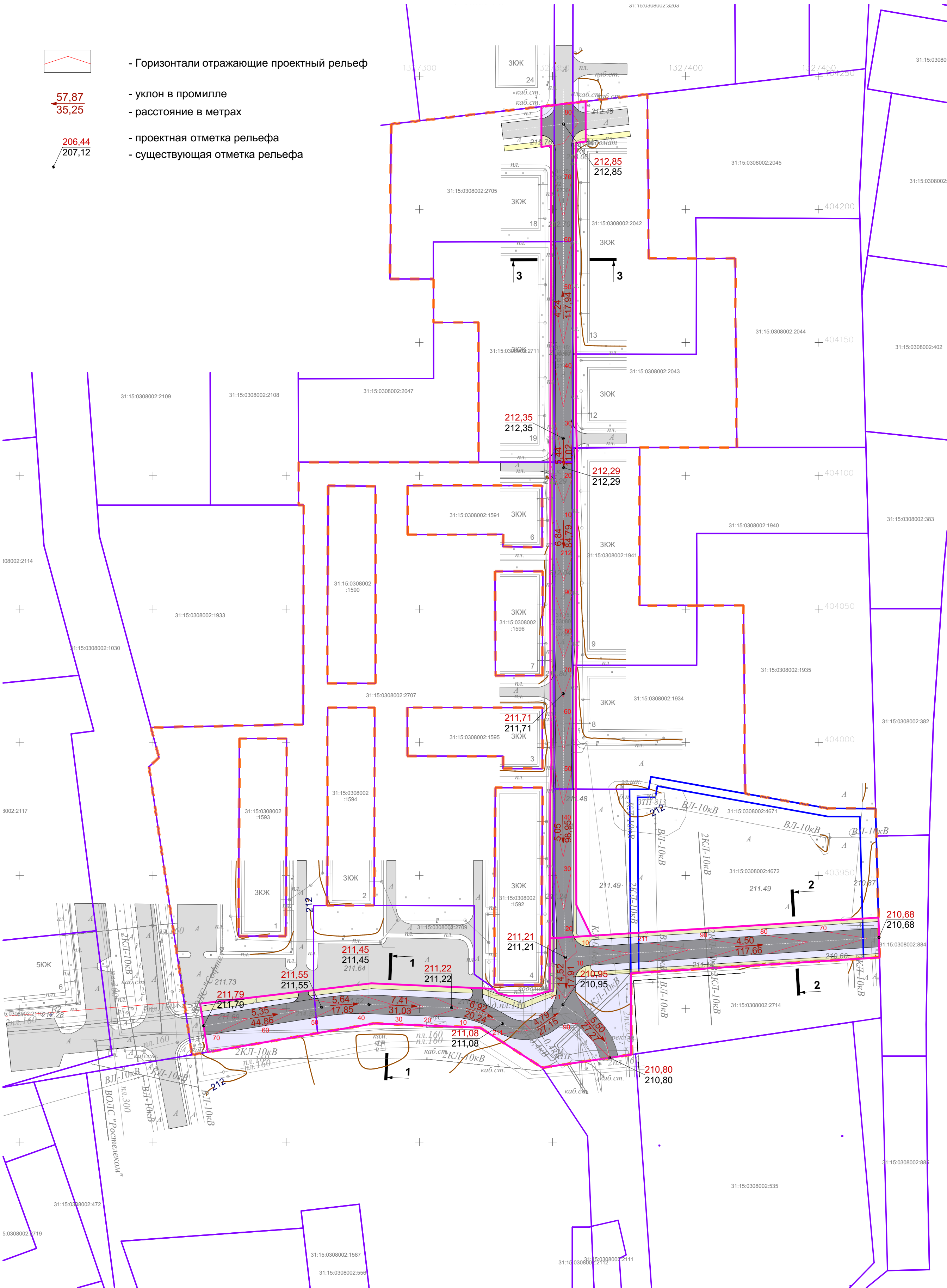
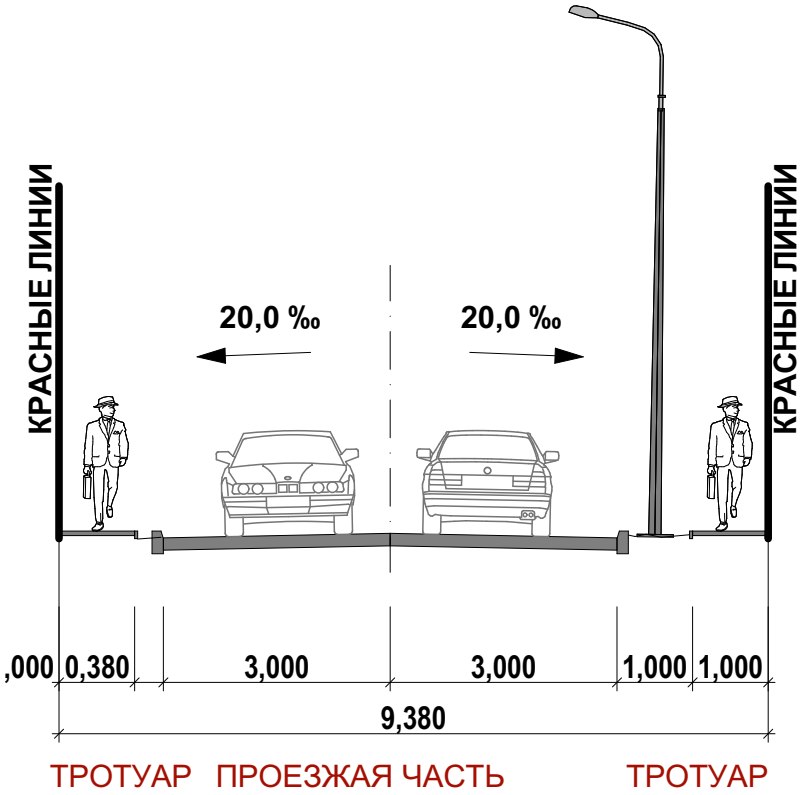
Поперечный профиль 1-1 М 1:100



Поперечный профиль 2-2 М 1:100



Поперечный профиль 3-3 М 1:100



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территрии, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

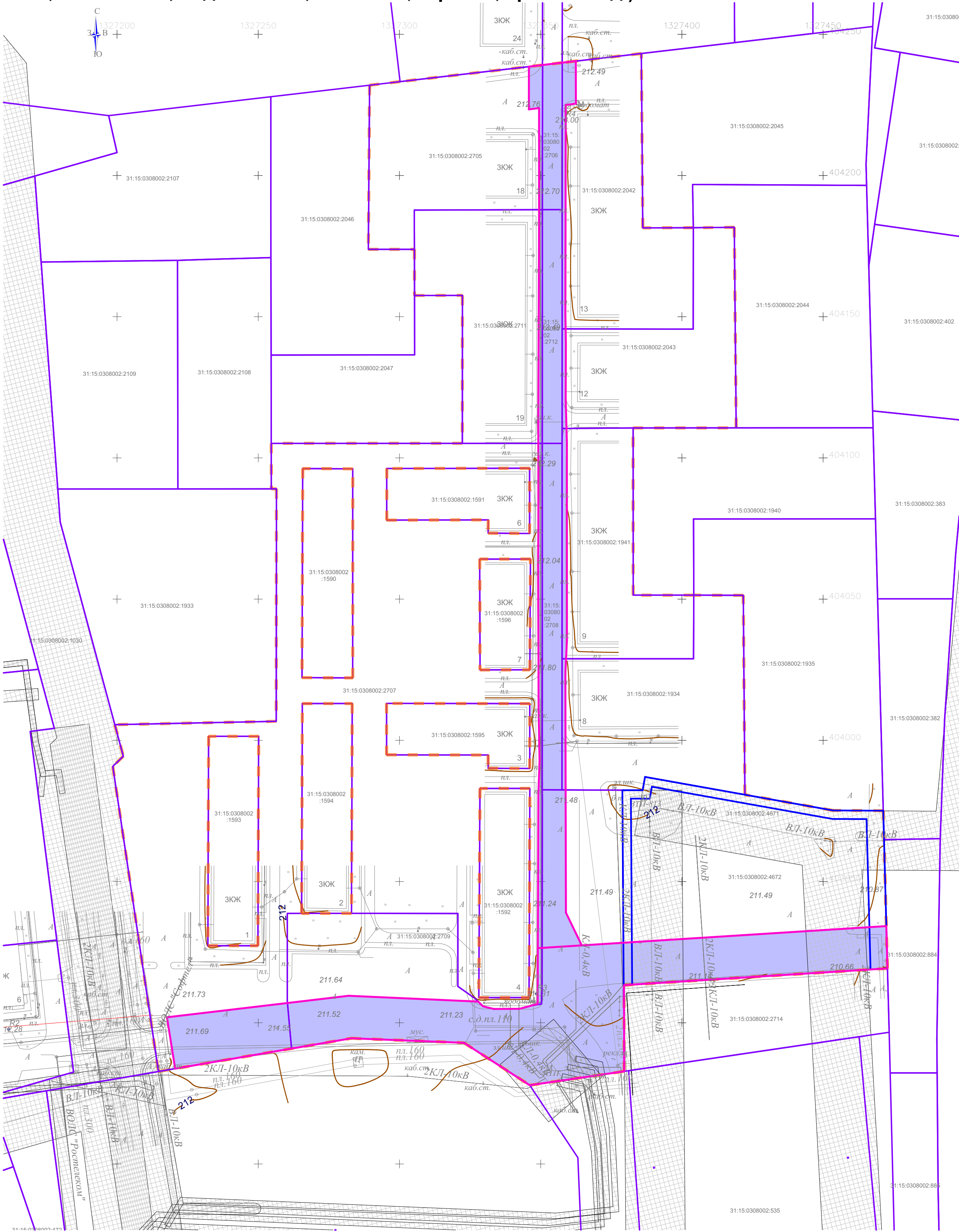
М 1:1 000

Схема границ территрий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, картсты, эрозия и т.д.).

М 1:1 000

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Охранные зоны инженерных сетей в соответствии со сведениями ЕГКН



- Примечания
1. Схема границ зон с особыми условиями использования территрии, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещена со схемой границ территрий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, картсты, эрозия и т.д.).
 2. В границах территории проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.
 3. В границах рассматриваемой территории отсутствуют охранные зоны железных дорог
 5. Рассматриваемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории Белгородского аэропорта.
 6. В границах рассматриваемой территории отсутствуют водоохранные зоны.

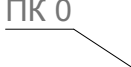
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

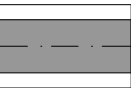
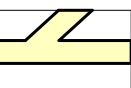
размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Материалы по обоснованию

Схема конструктивных и планеровочных решений М 1:1 000

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Ось проезжей части
-  ПК 0

- Пикетаж
-  - Проезжая часть улицы в жилой застройке
-  - Основные пешеходные связи

